

香港基础设施建设



香港拥有一流的基建设施，其交通便利及设备完善的物流通讯，更有助商务及企业有效地拓展区内营商的机遇。

未来数年，预计每年基本工程开支将达1,000亿港元，全年建筑总产值将增至约3,000亿港元。

建设未来

北部都会区 — 300平方公里、926,000个单位、250万人口和650,000个工作职位

2021年施政报告概述了在未来20年将香港北部地区发展成为宜居宜业宜游都会区的计划。透过形成“双城三圈”的空间格局，进一步提升港深在经济发展、基建、创新科技及生态保育等范畴的社会经济合作。

明日大屿愿景 — 1,700公顷、400,000个单位、110万人口和340,000个工作职位

2021年开始研究的中部水域人工岛是规模最大的土地供应之一，优化了香港的交通网络，提升了北大屿山的商业发展潜力。

铁路项目 — 耗资1,100亿港元铁路网络扩建至2031年

作为公共运输系统的重要支柱，《铁路发展策略2014》下的新铁路项目包括东涌线延线、屯门南延线、北环线和洪水桥站。

香港国际机场扩建 — 投资400亿港元升级直至2030年

连同三跑道系统、高端物流中心和亚洲国际博览馆的未来发展，港珠澳大桥香港口岸人工岛发展打造的“机场城市”包括350,000平方米的SKYCITY航天城、自动化停车场、自动驾驶运输系统、空运物流及相关支援设施等。

超动九龙东 — 500公顷、30,000个单位、130,000人口和110,000个工作职位

计划旨在推动旧工业区和前启德机场用地转型为香港第二个核心商业区，以及一个理想的工作、居住和享受优质生活的地方，包括启德体育园、东九文化中心和“多元组合”连接系统。

业界发展

“十四五”规划及粤港澳大湾区

《规划》提出加快城际铁路建设、统筹港口和机场功能布局，以及优化航运和航空资源配置，以加强大湾区互联互通，并支持香港提升其作为国际航空枢纽的地位。

“一带一路”机遇

中国对“一带一路”倡议沿线基建项目的投资约为7,700亿美元，其中超过三分之一投资于港口、铁路和道路兴建以及地产项目。香港以其卓越的专业服务而著称，可从未来的大量机遇中获益。



香港特別行政區政府

InvestHK 投資推廣署

环保建筑兴起

随著环保意识增强，在设计和兴建绿色建筑物的领域上，香港在整合和应用相关技术及专业知识方面非常出色。现时有超过2,300幢建筑物获得绿建环评 (BEAM Plus) 认证。

技术采用

建筑业一直在采用现代建筑方法和技术、资讯技术和自动化技术来提升效率和促进创新。建筑信息模拟技术 (BIM) 在业内的使用日趋普及，而采用组装合成建筑法 (MiC)、预制钢筋和其他先进技术 (如自动墙身批荡机) 等也有助于提高生产力。

香港专业服务优惠待遇进入中国内地市场

通过简便的注册制度获得相应资格，合格的建筑、工程、测量、园观专业和规划企业的顾问公司和专业人士可以直接在大湾区提供服务。

政府支援

为鼓励制造业广泛应用创新之建筑技术及科技，政府拨款港币 10 亿元成立制造业创新及科技基金，促进生产力、提高建造质素、改善工地安全及提升环保效益。



相关网址

建筑署

archsd.gov.hk

屋宇署

bd.gov.hk

土木工程拓展署

cedd.gov.hk

建造业议会

cic.hk

建造业创新科技应用中心

citac.cic.hk

建造业创新及科技基金

ciff.cic.hk

渠务署

dsd.gov.hk

机电工程署

emsd.gov.hk

能源效益

emsd.gov.hk/en/energy_efficiency/index.html

路政署

hyd.gov.hk

香港房屋协会

hkhs.com

地政总署

landsd.gov.hk

规划署

pland.gov.hk

市区重建局

ura.org.hk

水务署

wsd.gov.hk

有关详情 欢迎联系

王国藩

运输、基建和高端制造业主管

电话：(852) 3107 1088

传真：(852) 3107 9007

电邮：bwong@investhk.gov.hk

投资推广署是香港特区政府属下部门，专责为香港促进外来直接投资。本署致力协助海外及内地企业在香港开业和发展业务，与客户建立长远的夥伴关系，在客户来港发展的各个阶段，免费提供专业支持服务。

香港中环红棉路8号东昌大厦24楼

电话：(852) 3107 1000

电邮：enq@investhk.gov.hk

investhk.gov.hk

本出版物包含的资讯仅供参考之用。虽然投资推广署已力求资讯内容正确无误，但本署对该等资料不会就任何错误、遗漏、或错误陈述或失实陈述 (不论明示或默示的) 承担任何责任。对任何因使用或不当使用有关资料而引致或所涉及的任何损失、毁坏或损害 (包括但不限于相应而生的损失、毁坏或损害)，投资推广署概不承担任何法律责任、义务或责任。你有责任自行评估此出版物的所有资料，并须加以核实，以及在根据该等资料行事之前徵询独立意见。投资推广署没有对任何内容作出认可，也不表示投资推广署推荐任何公司或供应商。