



LIONTRUST
A TRUST COMPANY

LION TRUST GROUP



LION TRUST GROUP



- LION TRUST GROUP 總部位於新加坡，是持有新加坡、香港、紐西蘭等地信託及基金管理牌照的獨立信託集團，由金融、企業、法律及會計背景的專業人士組成，提供合規且量身訂做的產品及服務以解決企業及超高淨值家族交易及傳承的需要。
- LION TRUST GROUP 的業務版圖遍及亞太地區，在新加坡、香港及紐西蘭設立辦公室，為全球客戶提供優質的服務。

我們的歷史



我們的總部位於新加坡，並在香港和紐西蘭設立公司。

為中國大陸、臺灣、香港、日本、印尼、馬來西亞等國的
超高淨值家族提供服務。

我們管理的資產包括流動性資產、不動產、股權、保單等。



我們的服務



私人
信託

法人
信託

基金
服務

公司
管理



私人信託

信託投資基金： 高效整合客戶的金融資產。

私人家族信託： 實現高效資產保護和傳承。

私人信託公司（PTC）



法人信託



證券信託：持有抵押資產，保護投資者利益。

債券Trustee：確保債券發行人遵守信託契約的條款及條件。

Escrow Agent：確保託管資產根據商定合約管理和轉讓。



上市公司股權信託案例-康師傅集團

- 魏淦苗為上述其中一個酌情信託的成立人，該酌情信託以魏淦苗及魏應行為酌情受益人。

Rich Gold由頂禾資本控股有限公司(Tingho Capital Holding Co., Limited)全資擁有，而頂禾資本控股有限公司由Profit Surplus 3 Holdings Limited(「Profit Surplus 3」)所持有。Profit Surplus 3是一個單位信託的受託人，前述單位信託係由四個酌情信託按相等比例持有。前述四個酌情信託的成立人和受益人與上列的四個酌情信託有相似的架構。

Lion Trust (Singapore) Limited為上述所提各酌情信託之受託人。

2. 魏應州個人亦於13,942,000股股份中擁有權益，並持有6,440,000份購股權(分別詳列如第128頁圖表B及第131頁圖表D)。魏張綠雲作為魏應州配偶亦被視為於魏應州所持有之股份及相關股份中擁有權益。

除本段所披露者外，截至2021年12月31日止期內任何時間概無向任何董事或彼等各自之配偶或年齡未滿十八歲之子女授出可藉購入本公司之股份或債券而獲得利益之權利。彼等於期內亦無行使任何此等權

- Wei Tu Miao is the settlor of one of the discretionary trusts with Wei Tu Miao and Wei Yin-Heng as discretionary objects.

Rich Gold is wholly owned by Tingho Capital Holding Co., Ltd., which is owned by Profit Surplus 3 Holdings Limited ("Profit Surplus 3"). Profit Surplus 3 is the trustee of a unit trust, which is in turn held by four discretionary trusts in equal proportions. The settlors and discretionary objects of the four trusts have similar structures to those listed above.

Lion Trust (Singapore) Limited is the trustee of each of the discretionary trusts mentioned above.

2. Wei Ing-Chou is also personally interested in 13,942,000 shares and holds 6,440,000 share options (details shown as Table B and Table D on page 128 and 131 respectively) under the share option schemes of the Company. Wei Chang Lu-Yun, being the spouse of Wei Ing-Chou, is also deemed to be interested in the shares and the underlying shares held by Wei Ing-Chou.

Save as disclosed above, at no time during the nine months ended 31 December 2021 were there rights to acquire benefits by means of the acquisition of shares in or debentures of the Company granted to any Directors or their respective spouse or children under 18 years of age, or were there any such rights exercised by them; or was the Company or



Pre-IPO 信託案例-美圖集團

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

截至2021年12月31日，董事（其權益已於本年報披露）除外的人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條本公司須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	權益性質	普通股數目	持股概約 百分比 ⁽⁴⁾
Easy Prestige ⁽¹⁾	受控制法團權益	566,666,670	13.02%
Xinhong Capital ⁽¹⁾	實益擁有人	566,666,670	13.02%
Baolink Capital ⁽²⁾	實益擁有人	506,600,000	11.64%
Longlink Limited ⁽²⁾	受控制法團權益	620,000,000	14.25%
Longlink Capital ⁽²⁾	實益擁有人	620,000,000	14.25%
Lion Trust (Singapore) Limited ⁽³⁾	全權信託受託人	1,398,366,670	32.13%
京基實業控股有限公司	實益擁有人	435,024,180	10.00%
陳家俊	受控制法團權益	435,024,180	10.00%

附註：



基金服務

設立基金

- 協助基金經理設立不同類型的基金。

基金管理

- 基金會計、銀行交易、估值計算等服務。

註冊代理

- 基金投資者註冊及基金報告。

公司管理



公司架構

公司地址

年度報表

離岸公司

章程修改

會計服務

代理人

公司秘書

註冊代理



我們的價值觀



誠信



專業



多元



服務



合作



私密

Lion Trust Group



長期服務中國大陸、臺灣和香港等地客戶

瞭解兩岸三地客戶的特點與主要需求

通過量身定制的服務實現信託及基金效用的最大化

Lion Trust Group



員工均以中英雙語服務



與中國大陸、臺灣、香港、北美等地律師事務所及會計師事務所簽約合作，為客戶提供法律及稅務合規保障



根據客戶需求提供客制化的全面解決方案

聯繫我們

Lion Trust (Singapore) Limited

- 地址: 137 Market Street, #05-01, Singapore 048943
- 電話: (+65) 6533 5206
- 傳真: (+65) 6533 0627
- 電郵: LT@liontrust.com.sg

Liontrust (HK) Limited

- 地址: Unit 1703, Euro Trade Centre, Nos. 13-14 Connaught Road Central, Hong Kong
- 電話: (+852) 3425 4731

Lion Trust (NZ) Limited

- 地址: 416 Lake Road, Takapuna, Auckland, 0622, NZ
- 電話: (+64) 9 486 0950