

金融科技公司 PropCap 协助大湾区买家把握海外置业机遇

香港初创公司 PropCap 利用先进技术，为日益富裕的大湾区买家简化海外置业按揭手续程序。



李澍钊，首席分销总监，环球房产科技有限公司

置业往往涉及巨额资金，牵涉复杂问题，而且有时更存在风险。而当涉及海外置业，当地的法律法规和银行要求更令交易极难完成，或者至少要经历漫长的过程，面对繁琐恼人的细节。基于海外置业时面对种种困难的真实体验，香港初创公司 PropCap 自行研发人工智能平台，彻底改变大湾区海外置业准买家的按揭申请流程。

PropCap 平台为借贷人和放贷投资者进行配对（目前接受英国和日本物业申请，并即将加入澳大利亚物业），为各方简化及加速处理整个海外物业按揭流程。而过往复杂和费时的贷款流程，现在短至四星期内便可完成。

关键在于 PropCap 的精密 AI 技术，令平台能够有效搜集用户是否信誉良好等重要资讯，进行“认识你的客户”（KYC）尽职审查程序，以及所需合法合规的文件处理措施。相关技术亦有助评估具潜力的海外房产，为借贷人和放贷投资者进行配对，并进行本地化审批，务求建立一套精简流程，令大湾区的准买家可轻松解决按揭需要以投资海外物业。

PropCap 不但为海外物业买家提供按揭方案，亦为持有资金并希望投资于按揭贷款的家族办公室及高净值人士提供另类投资渠道。PropCap 平台为按揭借贷人及放贷人进行配对，以借贷人的

海外物业作为抵押基础，利用卓越风险管理工具及双方协定利率，从而为双方进行配对。

PropCap 平台不但利用金融科技在区内迅速扩张的力量，亦将大湾区的独特优势及日益一体化纳入考虑，令到处理及储存敏感个人资料在技术及合规层面上较以往简单。PropCap 分销总监李澍钊表示：“在全球不少地方，跨境数据传输皆面临种种困难，数据传输及安全法规一般甚为严格，而且各地的相关法例未必能协调。”有见及此，PropCap 透过诺华诚信，成为“大湾区跨境数据互信互认平台”的一员，该平台是在广州市南沙区政府支持下，由广州市南沙开发区工业和信息化局与广州南沙诺华数据有限公司共同搭建。该平台接入合规数据，提供全面、可靠及符合可靠及符合粤港两地要求的标准的个人跨境身份核验（KYC）服务，有效解决 PropCap 在跨境身份认证遇到数据传输方面合规性的难题，同时优化风险评估和客户尽职审查流程的效率及准确度。

提倡对绿色物业的投资是 PropCap 服务的另一特色。PropCap 平台特别为有意购买经认证的低碳排放物业买家提供较低的按揭利率，并鼓励放贷投资者为地球的长远利益著想，选择进行这些绿色交易。

“ PropCap 借助香港
金融科技及数据互换
发展之势，为中国内地
海外物业买家提供较过往
更便捷的按揭服务。 ”

PropCap
首席分销总监
李澍钊

李澍钊指，香港的策略位置、其对金融数据基建的投资以及对区域经济一体化的鼓励，对 PropCap 的成功至关重要。他说：“在香港金融管理局的支持下建立的多家个人信贷资料服务机构模式（MCRA 模式）是其中的关键。”更广泛而言，政府致力将香港打造为金融科技中心，为 PropCap 这类企业提供了各种支持。李澍钊又称：“投资推广署、香港贸易发展局及数码港等机构都为我们的发展带来极大帮助。例如，投资推广署曾协助我们参加今年在伦敦举办的英国金融科技周，并为我们提供与大湾区和绿色金融等持份者建立联系的宝贵机会。如果没有这方面的支持，我们要建立发展业务所需的人脉网络便会困难得多。”

正如很多香港金融科技企业家一样，PropCap 的创办人关心的不仅是扩展业务的机会。李澍钊说：“公司业务当然还有很大的增长潜力，但我们亦希望促进香港成为全球领先的数字经济体、绿色金融中心及全球数据中心。这些都是香港的重要优势，亦体现了香港对中国整体发展的重要性。能够成为其中一分子，我们深感自豪。”

PropCap

- PropCap 是一间总部位于香港的金融科技公司，其数码平台有助大湾区居民轻松解决海外房产按揭及资金需求
- PropCap 在快速高效的平台上提供“认识你的客户”（KYC）及信贷调查、网上物业估值、给予放贷投资者发掘绿色物业投资机遇。

propcaptechnologies.com/en/